

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire hală prestări servicii și împrejmuire teren”,
Târgoviște, str. Calafat, nr. 27-30, județ Dâmbovița,
beneficiari: Ion Valentin și Ion Alina Livia**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23392/14.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23393/14.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hală prestări servicii și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Calafat, nr. 27-30, județ Dâmbovița, beneficiari: Ion Valentin și Ion Alina Livia.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 25, funcțiunea dominantă IS-zonă pentru instituții și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 45%; CUT = 1,2; Hmax.coamă = 10,00 m; Hmax.cornișă = 4,50 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 august 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 23392/14.07.2023

**Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE HALĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Calafat, nr. 27-30, județ Dâmbovița

Beneficiar: ION VALENTIN și ION ALINA LIVIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calafat nr. 27-30.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMu – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.18.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 799 mp; NC/CF 70233; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS- zonă pentru instituții și servicii.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de hală prestări servicii și împrejmuirea terenului. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,2; Hmax.coamă= 10,00 m**

Accesul la amplasament se asigură din str. Calafat. Se propun 4 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **445/18.05.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **9/17.03.2023**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.05.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **ION VALENTIN și ION ALINA LIVIA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE HALĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT

“CONSTRUIRE HALĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Calafat, nr. 27-30, județ Dâmbovița

Beneficiar: ION VALENTIN și ION ALINA LIVIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calafat nr. 27-30.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona LMu – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până 10 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 25, funcțiune dominantă: **IS- zonă pentru instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 799 mp; NC/CF 70233; *curți-construcții*.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,2; Hmax.coamă= 10,00 m; Hmax.cornișă=4,50 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Calafat. Se propun 4 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **445/18.05.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.05.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban